

У складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Комисија за планове општине Параћин, донела је на својој 41. седници одржаној дана 12.02. 2020. године, следеће

## **М И Ш Љ Е Њ Е**

### **о потреби израде планског документа**

Комисија за Планове је на 41. седници одржаној 12.02. 2020. године дала позитивно мишљење о потреби израде Просторног Плана општине Параћин.

Након прибављеног Мишљења **Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за просторно планирање и урбанизам** број 350-01-01968/2019-11 од 26.12.2019, који је стигао као одговор на допис Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, а у вези са изменама Просторног плана општине Параћин, ПГР-е за туристичка излетишта Грза и Сисевац у Параћину и ПДР-е „Грза-центар 1“ Комисија је ставља да у складу са истим треба преиспитати планска решења односно приступити **Изради новог Просторног Плана општине Параћин.**

Поред овог, потреба за израдом новог ППО Параћин, лежи и у чињеници да се План који је усвојен 2011. године мора ускладити са одредбама Закона о планирању и изградњи, који је од тада имао неколико измена и допуна, као и подзаконским актима.

Такође, након усвајања ППО Параћин, донето је и неколико Плана вишег реда (ППППН природног добра Бељаница–Кучај, Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа, Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске- граница Мађарске и др.). Поред ових, усвојених, у току је и израда нових планова вишег реда. Због свега овога, неопходно је преиспитати усклађеност са плановима вишег реда, односно кроз израду новог плана извршити усклађивање.

У складу са чл. 46. Закона о Планирању и изградњи, Комисија предлаже израду Просторног Плана општине Параћин са следећим елементима за доношење Одлуке о изради планског документа:

#### **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:**

Просторни План општине Параћин

#### **ЦИЉ ДОНОШЕЊА:**

Циљ доношења плана је стварање планског основа за изградњу, уређење, развој и заштиту подручја разраде. Планом ће се дефинисати подручја јавних површина, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене у подручју разраде а који ће се ускладити са важећим планским документима вишег реда, а који су усвојени након усвајања тренутно важећег Просторног плана општине.

Један од разлога за Израду новог ППО Параћин је и тај што у постојећем не постоје уређајне основе за села које су обавезујуће по важећем Закону о планирању и изградњи. У шемама насеља које су део постојећег Просторног Плана, уочени су недостаци, који често ометају или блокирају издавање локацијских услова, па је неопходно за сва села на територији општине Параћин урадити уређајне основе.

### **ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА:**

Оквирна граница Плана обухвата административно подручје општине Параћин, чија је величина 542 km<sup>2</sup> и кога чини 35 насеља са 54.242 становника (попис 2011.године). Уз општински центар, Параћин (градско насеље), општина има још 34 сеоска насеља, и то: Бошњане, Буљане, Бусиловац, Главица, Голубовац, Горња Мутница, Горње Видово, Давидовац, Доња Мутница, Доње Видово, Дреновац, Забрега, Извор, Клачевица, Крежбинац, Лебина, Лешје, Мириловац, Плана, Поповац, Поточац, Рашевица, Ратаре, Својново, Сињи Вир, Сикирица, Сисевац, Стрижа, Стубица, Текија, Трешњевица, Чепуре, Шавац и Шалудовац.

### **САДРЖИНА ПЛАНА:**

Садржину плана треба да чине текстуални и графички део и обавезни прилози у аналогном и дигиталном облику. У складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, саставне делове плана треба да чине правила уређења, правила грађења и графички део.

### **РОК ИЗРАДЕ:**

Рок за израду Плана регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и Носиоца израде Плана који не би требало да буде краћи од 6 месеци и дужи од 12 месеци. Рок не обухвата време потребно за прикупљање услова и подлога, као и време поступка усвајања Плана.

### **НАЧИН ФИНАНСИРАЊА:**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Параћин.

### **ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊЕ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:**

Ову обавезу утврдиће надлежни орган Општине Параћин.

### **МЕСТО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ УВИДА:**

Рани јавни увид и јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општине Параћин, након оглашавања у дневном и локалном средству јавног информисања, у трајању у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Председник Комисије за планове  
Славица Марковић, дипл. инг. арх.

